

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ECOLÓGICO PARQUE DO MIRANTE

Aos vinte e quatro dias do mês de junho de dois mil e dezoito, às nove horas, em 2ª chamada, reuniram-se os Srs. Condôminos, em Assembleia conforme lista de presença. Foi dado início a Assembleia, com a presidência dos trabalhos pelo Sr. Ednilson Paula Melo, (Lote-11), cabendo a mim, Ana Caroline Freitas Souza, secretariar a mesa. Deu-se início aos trabalhos com a Leitura do Edital de Convocação e na sequência foi colocado em pauta o primeiro Item do Edital pelo presidente da mesa, sendo o Item I – Eleger os Membros da Comissão Eleitoral que irá conduzir o processo de eleição do novo Conselho Administrativo para o biênio 2018/2020. O presidente da mesa perguntou aos presentes quem estaria disposto a participar da Comissão, a síndica sugeriu que o próprio Sr. Ednilson fizesse parte da comissão, tendo ele aceito, o Sr. Hélio (Lote-340) também se propôs a compor a Comissão e em seguida o Sr. Marcos Rogério (Lote-230) também se propôs a participar, ficando a Comissão Eleitoral formada pelos seguintes condôminos: Sr. Ednilson Paulo Melo (Lote-11), Sr. Hélio Severino de Oliveira (Lote-340) e Sr. Marcos Rogério Estevam (Lote-230), os quais abrirão o processo Eleitoral e o conduzirão até o final, que será no dia da eleição, prevista para o dia 29 de julho de 2018. Dando continuidade, no item II – Votar e aprovar o valor do pró-labore do síndico para o biênio 2018/2020. A síndica apresentou três propostas de valores para apreciação dos presentes, a 1º Proposta: reposição dos índices anuais de 2017/2018 (7% e 5,7%), passando de quatro mil reais para quatro mil quinhentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos, deixando claro que desse valor desconta-se o percentual do INSS e IR; 2º Proposta: Arredondamento para cinco mil reais, da mesma forma descontando deste valor o INSS e IR; 3º Proposta: Adotar a sugestão do sindicato que é de oito mil quatrocentos e oitenta e sete reais, também a descontar o INSS e IR, em seguida passou a palavra para o Sr. Irno José Jacobsen (Lote-353), que discorreu sobre a importância do trabalho do síndico e as benfeitorias que estão acontecendo no condomínio com a boa gestão da administração, enfatizou que a economia que a Gestão responsável dos recursos tem proporcionado ao condomínio uma economia considerável, citando que somente com a economia gerada com a troca da iluminação para LED, a conta da CEB já baixou de nove mil reais para a casa dos seis mil reais, além do cancelamento do contrato de hum mil e quinhentos reais que tínhamos com a empresa de manutenção elétrica, entre outros resultados que justificam a valorização convertida também em um aumento no pró-labore do síndico, em seguida o Sr. Wendel de Macedo (Lote-181), colocou que o valor das propostas é justo devido a responsabilidade que é colocado na mão do síndico, a síndica informou que do valor bruto é obrigatório descontar o INSS que é de 20% e o IR. em seguida passou a palavra para o Sr. José Paulo (Lote-205) que fez algumas considerações sobre a questão da responsabilidade dos condôminos assim como a do síndico e apresentou uma nova proposta ficando a 4º Proposta da seguinte: manter o valor do atual pró-labore. A síndica fez considerações sobre a gestão do condomínio e que tem feito várias melhorias sem taxas extras, inclusive melhorando e refazendo as calçadas, atendendo a lei de acessibilidade. O presidente da mesa colocou as propostas em votação, a primeira proposta ficou, inicialmente, com 11 votos, na votação da segunda proposta os condôminos, senhor Sebastião mudou seu voto e passou a compor favorável ao proposto e foi seguido pelo senhor Hélio com seus 2 votos, ficando a primeira proposta com 8 votos, a segunda com 14 votos e a quarta proposta com 1 voto, sendo a 2º Proposta no valor de cinco mil reais aprovada. Passando para o Item III – Assuntos Gerais. O Sr. Amir Daniel (Lote-145), expondo seu incomodo com as bolas que caem no seu telhado e bate nos seus carros quando tem futebol na quadra. Pediu que o providencie uma tela de proteção ou um telhado para sanar esse problema. A síndica fez algumas considerações sobre o assunto e esclareceu sobre o funcionamento da quadra. Disse ainda que irá dar continuidade nas providências para a cobertura da quadra, com vistas a melhorar a utilização da quadra e resolver esses problemas. Não havendo mais assuntos para tratar, foi dada por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária as 09h:54m, e eu, Ana Caroline Freitas Souza, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelo Sr. presidente.

Ana Caroline F. Souza
Ana Caroline Freitas Souza
Secretária

Ednilson Paula Melo
Presidente

